

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA**Δ/ΝΣΗ : ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ & ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ****Τμήμα: Καταστημάτων & Διαφημίσεων****Αρμόδια: Αγγελολούλου Πασχαλιά****Τηλ.: 2413500346****Δ/νση : Ίωνος Δραγούμη 1****Τ.Κ.: 412 22**

Λάρισα : 03/09/2025

Αρ. πρωτ.46201

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΘΕΣΕΩΝ
ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

Ο Δήμαρχος Λαρισαίων έχοντας υπόψη:

- α)Τις διατάξεις του άρθρου 196 του Ν. 4555/18 αποκλεισμένης της δυνατότητας απευθείας παραχώρησης βάσει των διατάξεων της παρ. 5 του άρθρου 76 του Ν.4257/2014
- β) Το άρθρο 72 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- γ) Το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023
- δ) Το Π.Δ. 270/81
- ε) Την υπ' αριθμ.140/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- στ) Την υπ' αριθμ. 701/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, περί καθορισμού όρων διακήρυξης εκμίσθωσης θέσεων περιπτέρων

Προκηρύσσει φανερή πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία η οποία θα διεξαχθεί στις 18-09-2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.00 π.μ. στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Μεγάρου Λάρισας (Ίωνος Δραγούμη 1, 3ος όροφος) από την επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 12/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, όπως τροποποιήθηκε με την 215/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, για την εκμίσθωση έξι (6) θέσεων περιπτέρων στο Δήμο Λαρισαίων.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα θα επαναληφθεί στις 25-09-2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.00 π.μ. με τους ίδιους όρους και στον ίδιο χώρο.

Στη δημοπρασία μπορούν να λάβουν μέρος: α. Έλληνες πολίτες και αλλοδαποί ως φυσικά πρόσωπα ατομικώς, β. ημεδαπά ή αλλοδαπά νομικά πρόσωπα ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου που έχουν συσταθεί νομίμως, γ. Συνεταιρισμοί και Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις (ΚΟΙΝΣΕΠ) του Ν. 4019/2011 και ε. Ενώσεις προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά και ενώσεις εταιρειών (Κοινοπραξίες).

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη από την τιμή εκκίνησης κατά πενήντα ευρώ (50€) και κα'θε αντιπροσφορά ανώτερη κατά τουλάχιστον πενήντα ευρώ (50€), από την αμέσως προηγούμενη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη της δημοπρασίας, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό

αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο ή εξουσιοδότηση με θεώρηση του γνήσιου υπογραφής του εξουσιοδοτούντα από αρμόδια αρχή, διαφορετικά θεωρείται ως μετέχων για λογαριασμό του.

Ο πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος μπορεί να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο που θα προσυπογράψει, μαζί με τον προσφέροντα, μετά το πέρας της δημοπρασίας τα πρακτικά αυτής και θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την πιστή εκπλήρωση των όρων της υπογραφησόμενης σύμβασης, ενεχόμενος ως πρωτοφειλέτης και παραιτούμενος από το δικαίωμα της διζήσεως και της διαιρέσεως. Για τον σκοπό αυτό απαιτείται η έγγραφη δήλωση του εγγυητή περί της αποδοχής των όρων της διακήρυξης.

Δεν θα γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία όποιοι (πλειοδότες και εγγυητές) έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από συναφή δημοπρασία του Δήμου Λαρισαίων εντός της τελευταίας πενταετίας.

Το αξιόχρεο του εγγυητή κρίνεται με δίκαιη κρίση της Επιτροπής Δημοπρασιών, η οποία μπορεί για τον σκοπό αυτό να ζητά από τον προτεινόμενο εγγυητή την προσκόμιση κάθε αποδεικτικού μέσου που κρίνει απαραίτητο. Μέχρι την κρίση της επιτροπής περί του αξιόχρεου του εγγυητή η κατακύρωση του διαγωνισμού τελεί υπό αναβλητική αίρεση. Εφόσον η επιτροπή κρίνει ότι ο εγγυητής δεν είναι αξιόχρεος, δύναται, με αιτιολογημένη απόφασή της, είτε να ακυρώσει την προσφορά του πλειοδότη και να προβεί στην κατακύρωση του διαγωνισμού στον αμέσως επόμενο πλειοδότη, ακολουθώντας και γι' αυτόν την ίδια ως άνω διαδικασία, είτε να ζητήσει από τον αρχικό πλειοδότη να υποδείξει, εντός αποκλειστικής προθεσμίας που θα του τάξει, άλλον αξιόχρεο εγγυητή.

Η συμμετοχή στη δημοπρασία συνιστά ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της διακήρυξης.

Το κατώτατο όριο του μηνιαίου μισθώματος (τιμή εκκίνησης) για κάθε θέση περιπτέρου, πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής 3,6% , ορίζεται ως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	ΚΩΔ.ΠΕΡ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ (μηνιαίο μίσθωμα)	ΘΕΣΗ ΜΕ ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΟ	ΕΤΗΣΙΟ ΤΕΛΟΣ ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΟΥ
1	ΠΕΡ 12	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ & ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ (ΕΝΑΝΤΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ)	1000 €	ΝΑΙ	30 €
2	ΠΕΡ 40	ΡΟΔΟΠΗΣ & Λ.Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ (ΧΑΡΑΥΓΗ)	600 €	ΝΑΙ	30 €
3	ΠΕΡ 127	ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ & ΠΑΛΛΑΙΣΤΙΝΗΣ (ΕΞΙ ΔΡΟΜΟΙ)	500 €	ΝΑΙ	50 €
4	ΠΕΡ87	ΡΟΥΣΒΕΛΤ & ΗΛΙΟΔΩΡΟΥ	800 €	ΝΑΙ	50 €
5	ΠΕΡ 8	23ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ & ΣΕΦΕΡΗ	500 €	ΝΑΙ	50 €
6	ΠΕΡ46	ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ (ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ 3ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ)	800 €	ΝΑΙ	30 €

Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται από το μισθωτή στις πρώτες πέντε (5) ημέρες κάθε μήνα, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή, στο Ταμείο του Δήμου Λαρισαίων ή στο λογαριασμό 5614059384216 της Τράπεζας Πειραιώς κατάστημα Λάρισας (IBAN:GR95 0172 6140 0056 1405 9384 216). Επίσης, ο μισθωτής θα επιβαρύνεται με την καταβολή του ετήσιου τέλους κουβουκλίου καθώς και των τελών παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστων χώρων όπως αυτά καθορίστηκαν με τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου σε εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων.

Η παραχώρηση του δικαιώματος μίσθωσης ορίζεται σε δέκα (10) έτη, μη επιτρεπόμενης άλλης παράτασης, αρχής γενομένης από την κατακύρωση του αποτελέσματος στον τελευταίο πλειοδότη.

Α. Οι συμμετέχοντες καθώς και οι εγγυητές αυτών, προκειμένου να συμμετάσχουν στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσουν, επί ποινή αποκλεισμού, τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά:

1) Εγγύηση συμμετοχής (μόνο οι συμμετέχοντες)

Κάθε ενδιαφερόμενος για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία υποχρεούται να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών του Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, υπολογιζόμενου για ένα έτος μίσθωσης, ήτοι:

Α/Α	ΚΩΔ. ΠΕΡ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ
1	ΠΕΡ 12	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ & ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ (ΕΝΑΝΤΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ)	1.200 €
2	ΠΕΡ 40	ΡΟΔΟΠΗΣ & Λ.Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ (ΧΑΡΑΥΓΗ)	720 €
3	ΠΕΡ 127	ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ & ΠΑΛΑΙΣΤΙΝΗΣ (ΕΞΙ ΔΡΟΜΟΙ)	600 €
4	ΠΕΡ87	ΡΟΥΣΒΕΛΤ & ΗΛΙΟΔΩΡΟΥ	960 €
5	ΠΕΡ 8	23ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ & ΣΕΦΕΡΗ	600 €
6	ΠΕΡ46	ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ (ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ 3ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ)	960 €

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους αποτυχόντες μετά το τέλος της δημοπρασίας.

Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης με άλλη, ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του επιτευχθέντος μισθώματος για ένα έτος, για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των από την διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

2) Φωτοτυπία ταυτότητας ή ελληνικού διαβατηρίου ή νομίμως επικυρωμένη φωτοτυπία αλλοδαπού διαβατηρίου. Ειδικά για τους αλλοδαπούς συμμετέχοντες τρίτων χωρών, φωτοτυπία της άδειας διαμονής τους εν ισχύ.

3) Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Λαρισαίων και στη Δ.Ε.Υ.Α. Λάρισας

4) Ασφαλιστική ενημερότητα για χρέη προς τον ΕΦΚΑ.

5) Φορολογική ενημερότητα για χρέη προς το Ελληνικό Δημόσιο Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν.1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α/1986), όπως ισχύει, ρητής, πλήρους και ανεπιφύλακτης αποδοχής των όρων της παρούσας από τον πλειοδότη και τον προτεινόμενο εγγυητή.

6) Υπεύθυνη δήλωση από τον πλειοδότη και τον προτεινόμενο εγγυητή της παρ 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α/1986), όπως ισχύει, με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, στην οποία:

i) να αναγράφονται τα στοιχεία της διακήρυξης στην οποία συμμετέχουν

ii) να δηλώνεται ότι μέχρι την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών τους:

α. δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για τα αδικήματα της απάτης, της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, της υπεξαίρεσης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας

β. δεν έχει ασκηθεί εναντίον τους αγωγή απαιτήσεως από πιστωτικό τίτλο, αγωγή αποδόσεως του μίσθιου ή διαταγή απόδοσης μίσθιου, αγωγή ή διαταγή πληρωμής μισθωμάτων λόγω υπαίτιας ή μη καθυστέρησης αυτών ή οποιαδήποτε εξωστική δικαστική διαδικασία

γ. δεν έχουν κηρυχθεί σε πτώχευση ή πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση πληρωμών, παύση εργασιών, αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, διαδικασία συνδιαλλαγής – εξυγίανσης, ούτε τελούν υπό καθεστώς προπτωχευτικής διαδικασίας εξυγίανσης ή άλλη ανάλογη κατάσταση, ούτε έχει

κατατεθεί αίτηση κήρυξης τους σε πτώχευση ή πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση πληρωμών, παύση εργασιών, αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, διαδικασία συνδιαλλαγής – εξυγίανσης, καθεστώς προπτωχευτικής διαδικασίας εξυγίανσης ή άλλη ανάλογη κατάσταση.

δ. (για τα νομικά πρόσωπα) δεν έχει εκδοθεί απόφαση, ούτε κατατέθηκε αίτηση για να τεθούν σε λύση, κοινή ή αναγκαστική εκκαθάριση ή σε καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης, όπως εκάστοτε ισχύει ή για να τεθεί η περιουσία τους υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση.

Β. Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία και οι εγγυητές αυτών ανάλογα με την ιδιότητά τους θα πρέπει να καταθέσουν επιπλέον των ανωτέρω και τα εξής έγγραφα και δικαιολογητικά:

Οι Έλληνες πολίτες και οι αλλοδαποί πολίτες – φυσικά πρόσωπα:

1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου γενικής χρήσεως του τόπου καταγωγής τους ή ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας αλλοδαπής διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας καταγωγής τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν την ημερομηνία υποβολής του, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποια από τα αδικήματα της απάτης, της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.

2. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου ή ισοδύναμης επαγγελματικής οργάνωσης, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους κατά την ημέρα υποβολής των δικαιολογητικών και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι την ημέρα έκδοσής τους, εάν και εφόσον είναι επαγγελματίες.

Σε περίπτωση εγκατάστασης Ελλήνων πολιτών στην αλλοδαπή ή στην περίπτωση συμμετεχόντων αλλοδαπών, τα παραπάνω εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας, όπου είναι εγκατεστημένοι, από την οποία εκδίδεται και το σχετικό πιστοποιητικό. Τα ανωτέρω έγγραφα, πιστοποιητικά και βεβαιώσεις προσκομίζονται σε επίσημη νόμιμη μετάφραση κατά το ελληνικό δίκαιο και συνοδεύονται από επικύρωση από τον αρμόδιο διπλωματικό ή προξενικό φορέα της οικείας χώρας.

Νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά:

1. Τα παραπάνω δικαιολογητικά των περιπτώσεων των παραγράφων (1), (3), (4), (5), (6) του εδαφίου Α και (2) του εδαφίου Β ανωτέρω, που ισχύουν για τους Έλληνες και αλλοδαπούς πολίτες – φυσικά πρόσωπα, αναλόγως.

2. Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας της αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν κηρυχθεί σε πτώχευση ή πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση πληρωμών, παύση εργασιών, αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, διαδικασία συνδιαλλαγής – εξυγίανσης, ούτε τελούν υπό καθεστώς προπτωχευτικής διαδικασίας εξυγίανσης ή άλλη ανάλογη κατάσταση, ούτε έχει κατατεθεί αίτηση κήρυξης τους σε πτώχευση ή πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση πληρωμών, παύση εργασιών, αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, διαδικασία συνδιαλλαγής – εξυγίανσης, καθεστώς προπτωχευτικής διαδικασίας εξυγίανσης ή άλλη ανάλογη κατάσταση.

3. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής αρχής ή διοικητικής αρχής (ανάλογα με τον τύπο του νομικού προσώπου) (επί παραδείγματι – ΓΕΜΗ για τις ΑΕ, ΕΠΕ, ΟΕ, ΕΕ, ΙΚΕ, Ειρηνοδικείο για Συνεταιρισμούς, Μητρώο Κοινωνικής Επιχειρηματικότητας για τις ΚοινΣΕπ, κλπ), έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν την ημέρα υποβολής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι έχουν συσταθεί νομίμως, ότι δεν έχουν λυθεί και στο οποίο να εμφανίζονται οι τυχόν τροποποιήσεις του καταστατικού τους.

Προκειμένου δε για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα το ανάλογο Πιστοποιητικό περί συστάσεως της εταιρείας (Certificate of Incorporation) και Απόσπασμα από το αρμόδιο Μητρώο εταιρειών της έδρας της εταιρείας, έκδοσης εντός του τελευταίου τριμήνου πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, από το οποίο να προκύπτουν οι παρόντες Διευθυντές αυτής και ο τρόπος με τον οποίο δεσμεύουν την εταιρεία, καθώς και ο μοναδικός αναγνωριστικός αριθμός του εν λόγω μητρώου ή Πιστοποιητικό καλής λειτουργίας της εταιρείας (Certificate of Good Standing) από το αρμόδιο Μητρώο εταιρειών της έδρας της, άλλως σε περίπτωση μη τήρησης μητρώου στη χώρα της εγκατάστασής του: α. Βεβαίωση καλής λειτουργίας από επίσημη αρχή (π.χ., Οικονομική Υπηρεσία) της έδρας της εταιρείας, β. Δήλωση του εκπροσώπου της εταιρείας (με βεβαία ημερομηνία) περί του ότι στη χώρα όπου έχει την έδρα της η εταιρεία δεν τηρείται μητρώο όπου καταχωρούνται οι εταιρείες, και γ. Πιστοποιητικό του Γραμματέα της εταιρείας περί των παρόντων Διευθυντών και αξιωματούχων της εταιρείας και το τρόπου με τον οποίο

δεσμεύουν την εταιρεία (Certificate of Incumbency), εκδόσεως όλων των ανωτέρω εντός του τελευταίου τριμήνου προ της διενέργειας της δημοπρασίας.

Επιπλέον, τα ανωτέρω νομικά πρόσωπα πρέπει να προσκομίζουν για τον ή τους εκπροσώπους τους (επί παραδείγματι διαχειριστές στις περιπτώσεις των προσωπικών εταιρειών Ο.Ε. και Ε.Ε., των Ε.Π.Ε. και των ΕΚΕ, Πρόεδρο ΔΣ ή άλλον διευθύνοντα ή εντεταλμένο σύμβουλο για τις Α.Ε., Πρόεδρο ΔΣ για τους Συνεταιρισμούς, Πρόεδρο Διοικούσας Επιτροπής για τις ΚοινΣΕπ, Διευθυντές για αλλοδαπές εταιρείες): α. Φωτοτυπία ταυτότητας ή ελληνικού διαβατηρίου ή νομίμως επικυρωμένη φωτοτυπία αλλοδαπού διαβατηρίου, β. Απόσπασμα ποινικού μητρώου γενικής χρήσεως του τόπου καταγωγής τους ή ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας αλλοδαπής διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας καταγωγής τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν την ημερομηνία υποβολής του, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποια από τα αδικήματα της απάτης, της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, της υπεξαίρεσης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας, και γ. Πιστοποιητικό Εισαγγελικής Αρχής του τόπου κατοικίας τους ή ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας αλλοδαπής διοικητικής ή δικαστικής αρχής ότι δεν διώκονται ως φυγόδικοι ή φυγόποινοι.

Ενώσεις προσώπων και οι κοινοπραξίες:

Τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά για κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία.

Η δαπάνη κατασκευής, εγκατάστασης και λειτουργίας του περιπτέρου, ή η επισκευή ή αντικατάσταση του κουβουκλίου όπου αυτό υφίσταται, βαρύνει τον εκάστοτε μισθωτή, ο οποίος, όσον αφορά τις διαστάσεις του κουβουκλίου, οφείλει να εφαρμόζει τις διατάξεις του άρθρ. 11 της υπ' αριθμ.411/2024 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα Κανονισμός λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων, ύστερα από έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας του περιπτέρου για διάστημα μεγαλύτερο των έξι (6) μηνών, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ανακαλέσει τη μίσθωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί, να συντηρεί και διαφυλάσσει το μίσθιο, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση.

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη δεκαετή (10) λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε και να αποκαταστήσει κάθε φθορά και βλάβη του χώρου.

Απαγορεύεται η αναμίσθωση, η υπεκμίσθωση και η εν γένει περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 7 του άρθρου 76 του Ν. 4257/14, σύμφωνα με τις οποίες επιτρέπεται η εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, μόνον για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης, ήτοι 10 χρόνια. Αντίγραφο του μισθωτηρίου συμβολαίου προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στο Δήμο, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση.

Η καταβολή της δαπάνης κατανάλωσης νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου, δημοτικών τελών κτλ καθώς και η δαπάνη σύνδεσης των αντοίσιχων μετρητών καθώς και κάθε είδους φόρων βαρύνει τον μισθωτή.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, ούτε υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της σύμβασης χωρίς την ύπαρξη σπουδαίου λόγου.

Σε περίπτωση μετακίνησης του περιπτέρου σε άλλη θέση με ευθύνη του Δήμου, για λόγους ασφάλειας, κυκλοφορίας, εξωραϊσμού του περιβάλλοντος, για την εκτέλεση Δημοσίων, Δημοτικών Κοινοτικών ή Οργανικών Κοινής Ωφέλειας έργων, η σχετική δαπάνη βαρύνει τον Δήμο και η μετατόπιση γίνεται πλησίον της παλαιάς θέσης, λαμβανομένης υπ' όψιν της αποδοτικότητας της νέας θέσης και των γειτνιαζόντων περιπτέρων από δε τη μετατόπιση ουδεμία ευθύνη του Δήμου ιδρύεται.

Σε περίπτωση προσωρινής μετατοπίσεως, το περίπτερο επαναφέρεται στην αρχική του θέση μόλις εκλείψουν οι λόγοι που επέβαλαν τη μετατόπιση.

Για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται η κατάθεση εγγύησης υπέρ του Δήμου για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου.

Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα, όταν διαπιστωθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του δήμου η τήρηση των όρων που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου και σε κάθε

περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της ολοκλήρωσης της κατασκευής του περιπτέρου. Παρερχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, η εγγύηση επιστρέφεται από το δήμο.

Το ύψος της εγγύησης ορίζεται σε ποσοστό 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 1.000 €, και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση της κατασκευής του, ήτοι εγγυητική ποσού 700 €.

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης τακτικής και επαναληπτικής βαρύνουν τους τελικούς μισθωτές και καταβάλλονται πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Καταστημάτων & Διαφημίσεων του Δήμου Λαρισαίων, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, Δ/ση Ίωνος Δραγούμη 1, ΤΚ 41222, τηλ. 2413500346.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΕΛΛΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ

***Να αναρτηθεί στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στην ιστοσελίδα του Δήμου την Τετάρτη 03-09-2025**

***Να δημοσιευθεί σε τοπική εφημερίδα την Κυριακή στις 07-09-2025**

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΕΛΛΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ